

## Zomerhuis Zeeland

Adres:  
Muidenweg 25  
4471NM Wolphaartsdijk



Contactadres: Fam. Beeke  
Veerweg 38  
4471NC Wolphaartsdijk  
06 48130488  
06 22207941  
IBAN: NL95INGB0000135856  
SWIFT/BIC: INGBNL2A  
t.n.v. W. Beeke  
zomerhuiszeeland@gmail.com  
www.zomerhuiszeeland.nl

### Huurvoorwaarden

**Reserveren:**

Bij telefonische reservering of reservering via email wordt de verblijfsduur in principe vastgelegd. Zij wordt definitief als onze schriftelijke bevestiging door u is ontvangen en een (aan)betaling door u is betaald.

**Betaling:**

Binnen 1 maand na ontvangst van de bevestiging wordt door u 50% van de verschuldigde huursom betaald. Het restant wordt door u uiterlijk 1 maand voor aankomst op onze bankrekening gestort. E.e.a. tenzij anders wordt overeengekomen of in de bevestiging vermeld. Is de eerste aanbetaling door ons niet op tijd ontvangen dan vervalt de reservering. Een (aan)betaling is tevens de akkoordverklaring uwerzijds met deze voorwaarden. De waarborgsom wordt in principe geheel teruggestort indien huis en inventaris compleet en onbeschadigd gebleven zijn en het huis binnen en ook daarbuiten voldoende schoon is achtergelaten. Bij verblijf van huisdieren zullen wij de helft van de waarborg inhouden indien er onvoldoende is schoongemaakt. Indien er in huis is gerookt eveneens. Wij accepteren geen cheques.

**Annuleren:**

Bij annulering bent u ons het volgende verschuldigd: Tot 3 maanden voor de ingangsdatum, 25% van de huursom. Tot 2 maanden voor de ingangsdatum, 50% van de huursom. Tot 1 maand voor de ingangsdatum, 75% van de huursom. Binnen 1 maand voor de ingangsdatum, 100% van de huursom. Voor een eventuele verzekering dient u zelf zorg te dragen.

**Overmacht:**

Indien wij door overmacht om welke onverwachte reden dan ook, niet in staat zijn om het huis op de afgesproken datum en tijd beschikbaar te stellen, dan zullen wij u daarvan z.s.m. en met toelichting daarvan op de hoogte stellen. Reeds betaalde voorschotten zullen worden terugbetaald. Wij hebben in principe geen vervangend verblijf.

**Reglement:**

Wij verwachten van u dat u zich houdt aan het huisreglement en de gebruiksaanwijzingen die u worden toegezonden en die ook in het zomerhuis aanwezig zijn.

**Aansprakelijkheid:**

Wij zijn als eigenaar niet aansprakelijk voor schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf in ons vakantiehuis.

**Parkeren:**

Bij het vakantiehuis horen 2 eigen parkeerplaatsen. Parkeren op het terrein van derden is niet toegestaan, maar kan wel aan het begin van het park.

**Aankomst en vertrek:**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen of in de opdrachtbevestiging vermeld, is de aankomst steeds op of na 16 uur en het vertrek vóór of op 11 uur. De tijd op een wisseldag tussen 11 en 16 uur hebben wij nodig voor allerlei onderhoud en controle. Bij het vertrek hoeft u op ons niet te wachten.

**Eindschoonmaak:**

Bij het vertrek dient het vakantiehuis door u schoon te worden opgeleverd. In het reglement kunt u lezen wat wij onder schoon verstaan. Als u de schoonmaak aan ons wilt overlaten dient u dit (eventueel achteraf) aan ons kenbaar te maken. Hiervoor brengen wij € 75.00 in rekening.

**Defecten:**

Eventuele defecten, tekorten of onvolkomenheden gelieve per direct aan ons te melden.

**Linnengoed:**

In het vakantiehuis zijn 6 éénpersoons dekbedden aanwezig. Gebruik van dekbedovertrekken stellen wij verplicht. Bedlakensets en handdoekensets kunnen van ons gehuurd worden, maar meebrengen van dekbedovertrekken, onderlakens en overig linnengoed, handdoeken enz. is ook mogelijk.

**Overig:**

Een kinderledikantje, dekbed en kinderstoel zijn aanwezig.